

## Aufgabe 8.7.9) Ein Immobilienkredit mit variablen Zinssatz

**Kreditvolumen:** 300.000,-€

**Tilgung:** 15.000,-€

**Zinssatz (p.a.):** 2,0%

**Maximalbetrag:** 21.000,-€

**neuer Zinssatz (p.a.):** 3,5%

T	Zinssatz (p.a.)	Zinszahlung	Tilgung	Gesamtbelastung	Maximalbelastung	Restschuld am Periodenende
0						300.000,00 €
1	2,0%	6.000,00 €	15.000,00 €	21.000,00 €	21.000,00 €	285.000,00 €
2	2,0%	5.700,00 €	15.000,00 €	20.700,00 €	21.000,00 €	270.000,00 €
3	2,0%	5.400,00 €	15.000,00 €	20.400,00 €	21.000,00 €	255.000,00 €
4	2,0%	5.100,00 €	15.000,00 €	20.100,00 €	21.000,00 €	240.000,00 €
5	2,0%	4.800,00 €	15.000,00 €	19.800,00 €	21.000,00 €	225.000,00 €
6	3,5%	7.875,00 €	15.000,00 €	22.875,00 €	21.000,00 €	210.000,00 €
7	3,5%	7.350,00 €	15.000,00 €	22.350,00 €	21.000,00 €	195.000,00 €
8	3,5%	6.825,00 €	15.000,00 €	21.825,00 €	21.000,00 €	180.000,00 €
9	3,5%	6.300,00 €	15.000,00 €	21.300,00 €	21.000,00 €	165.000,00 €
10	3,5%	5.775,00 €	15.000,00 €	20.775,00 €	21.000,00 €	150.000,00 €
11	3,5%	5.250,00 €	15.000,00 €	20.250,00 €	21.000,00 €	135.000,00 €
12	3,5%	4.725,00 €	15.000,00 €	19.725,00 €	21.000,00 €	120.000,00 €
13	3,5%	4.200,00 €	15.000,00 €	19.200,00 €	21.000,00 €	105.000,00 €
14	3,5%	3.675,00 €	15.000,00 €	18.675,00 €	21.000,00 €	90.000,00 €
15	3,5%	3.150,00 €	15.000,00 €	18.150,00 €	21.000,00 €	75.000,00 €
16	3,5%	2.625,00 €	15.000,00 €	17.625,00 €	21.000,00 €	60.000,00 €
17	3,5%	2.100,00 €	15.000,00 €	17.100,00 €	21.000,00 €	45.000,00 €
18	3,5%	1.575,00 €	15.000,00 €	16.575,00 €	21.000,00 €	30.000,00 €
19	3,5%	1.050,00 €	15.000,00 €	16.050,00 €	21.000,00 €	15.000,00 €
20	3,5%	525,00 €	15.000,00 €	15.525,00 €	21.000,00 €	0,00 €

